



VILJANDI LINN LINNAVOLIKOGU OTSUS

29. mai 2025 nr 250

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

10.02.2025 esitas kinnistu Uus tn 14 (katastritunnus 89710:001:0005) omaniku Töötoad Grupp OÜ (registrikood 16751168) esindaja taotluse sooviga tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linnas Uus tn 14 ja Koidu tn 22a kruntide kvartal nr 146 detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2000-016) kinnistu Uus tn 14 ulatuses. Kinnistu omanik soovib Uus tn 14 kinnistu osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kuna planeeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta ning selle eesmärgid ei ole käesoleval ajal omaniku jaoks enam asjakohased.

Detailplaneering on kättesaadav: <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/215>.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kinnistu Uus tn 14 ulatuses ei takista detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist planeeringu kehtima jääva osa ulatuses.

Kehtetuks tunnistamise menetlus viiakse läbi vastavuses planeerimisseaduse §-le 140.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 6 saab kehtivaid detailplaneeringuid kehtetuks tunnistada kohaliku omavalitsuse volikogu.

Detailplaneering on krundil Uus tn 14 piires ellu viidud. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei muuda olemasolevat krundijaotust ega kinnisasjade omandiõigust. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine võimaldab krundi kasutamise otstarbe viia kooskõlla täna kehtiva seadusandlusega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 140 lõike 1, lõike 2 ja lõike 6 ning kinnistu Uus tn 14 omaniku Töötoad Grupp OÜ (registrikood 16751168) taotluse alusel Viljandi Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linnas Uus tn 14 ja Koidu tn 22a kruntide kvartal nr 146 detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2000-016) kinnistu Uus tn 14 ulatuses.

2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tartuhk.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees